



MINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCI

[www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl)

# Electronic land and mortgage proceedings

**Standards and best practice in the field of  
e-services in public administration**

**Warsaw, 12-13 December 2016**

Department of Computerization and Court Registers

# PROJECT: IMPLEMENTATION OF E-SERVICES WITH RESPECT TO LAND AND MORTGAGE REGISTERS

**Electronic Land and Mortgage Registers** Project (funded under the „Human Capital” Operational Program – HCOP)

- E- services with respect to land and mortgage registers
  1. Viewing land and mortgage registers on the Internet;
  2. Obtaining copies of land and mortgage registers electronically, which can be printed on one’s own and are equally valid as the document delivered by the court,
  3. Verification of the authenticity and validity of copies, excerpts and certificates electronically - the service is available to everyone free of charge;
  4. Searching for land and mortgage registers according to various criteria by authorized entities specified in the act (mainly court executive officers and notaries);
  5. Access to the central database of land and mortgage registers which can be searched for according to specific criteria - access by data transmission, through web services (mainly tax authorities, the services, the Police, enforcement authorities, etc.);
  6. Electronic exchange of notifications of changes in data between authorities keeping records of land and buildings and courts in charge of land and mortgage registers, through the Integrated Real Estate Information System (*Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach – ZSIN*).
  - 7. Electronic land and mortgage proceedings;**
  - 8. Introduction of electronic serving to applicants initiating proceedings electronically and notifications of entry “on demand”;**
  - 9. Providing information about the case dealt with in the land and mortgage registers department to parties to the proceedings with the use of an ICT system;**
  10. automatic verification of entries in land and mortgage registers against the Universal Electronic System of Population Register (PESEL), the National Business Register (REGON), the National Court Register (KRS) and the ZSIN register;
  11. Verification of data against the ZSIN register “on demand” – the service available to courts in charge of land and mortgage registers.
  
- Upgrading the system used to deal with land and mortgage registers

# <https://ekw.ms.gov.pl>



MINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCI

[www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl)

AAA



[Strona główna](#) > [Elektroniczne Księgi Wieczyste](#)

## **Elektroniczne Księgi Wieczyste**



- Przeglądanie księgi wieczystej
- Składanie wniosków o wydanie dokumentu z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych
- Weryfikacja autentyczności wydruku
- Dostęp do elektronicznych zawiadomień o wpisie i informacji o stanie sprawy o wpis w księdze wieczystej za pośrednictwem profilu zaufanego ePUAP



- Wprowadzenie dla użytkownika
- Instrukcje Użytkownika
- Podstawy prawne
- **Najczęściej zadawane pytania**



KAPITAŁ LUDZKI  
LUDZKI - NAJLEPSZA WYSTĘPACI



MINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

<http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/efs>

Wersja 3.0.1.10, 30-06-2016

# https://branzowa-ekw.ms.gov.pl/

## *Elektroniczne księgi wieczyste*

---

### **Dostęp do bazy CBDKW**



- Wyszukiwanie i przeglądanie ksiąg wieczystych
- Przeglądanie historycznych wyników wyszukiwania
- Przeglądanie listy raportów rozliczeniowych



### **Elektroniczne postępowanie wieczystoksięgowe**

- Przygotowywanie i składanie wniosku
- Przeglądanie wniosków złożonych
- Przeglądanie powiadomień
- Przeglądanie korespondencji



### **Rejestr zdarzeń systemowych**



- Przeglądanie rejestru zdarzeń systemowych

### **Dodatkowe**



- Pouczenie o sposobie i skutkach dokonywania doręczeń elektronicznych
- Instrukcja użytkownika - EPW
- Instrukcja użytkownika - wyszukiwanie KW
- Instrukcja składania podpisu elektronicznego
- E-learning
- Kontakt z serwisem

# Electronic land and mortgage proceedings – the assumptions

1. Filing requests for entry in the land and mortgage register electronically by notaries, court executive officers and heads of tax offices, to the extent specified by law, at the latest on the date of the notarial deed;
2. Automatic disclosure in the land and mortgage register of a notation precluding the principle of reliability of land and mortgage registers once the request has been filed electronically in a proper way;
3. Enabling those filing requests for entry in land and mortgage registers to receive a notification of entry in the land and mortgage register electronically;
4. Providing information about the case dealt with in the land and mortgage registers department to parties to the proceedings with the use of an ICT system;
5. Introduction of electronic serving to applicants initiating proceedings electronically and notifications.

# Electronic land and mortgage proceedings – organization of data entry

## ELEKTRONICZNY WNIOSEK O WPIS W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Nagłówek wniosku

Żądania do wniosku

Wykaz dokumentów

Złóż wniosek

WNIOSEK TESTOWY

Nr Rep.A: 123/15

### Żądanie założenia księgi wieczystej

Nieruchomość gruntowa

Numer KW: KA1Y/00000001/0

# Electronic land and mortgage proceedings – organization of data entry

## WYBÓR TYPU ŻĄDANIA

- Żądanie założenia księgi wieczystej
- Żądanie założenia KW w wyniku odłączenia z jednej lub kilku KW
- Żądanie odłączenia części lub całości nieruchomości i przyłączenie istniejącej KW
- Żądanie założenia KW w wyniku wyodrębnienia lokalu
- Żądanie przekształcenia prawa ujawnionego w KW w inne prawo / oddania gruntu w użytkowanie wieczyste
- Żądanie wpisu / zmiany / wykreślenia wpisów współobciążających więcej niż jedną KW oraz wpisu / zmiany / wykreślenia wpisów dla nieruchomości wspólnej, z której wyodrębniono lokale
- Żądanie wpisu / zmiany / wykreślenia w księdze istniejącej

?

?

?

?

?

?

?

ANULUJ

DODATKOWE  
INFORMACJE

DALEJ

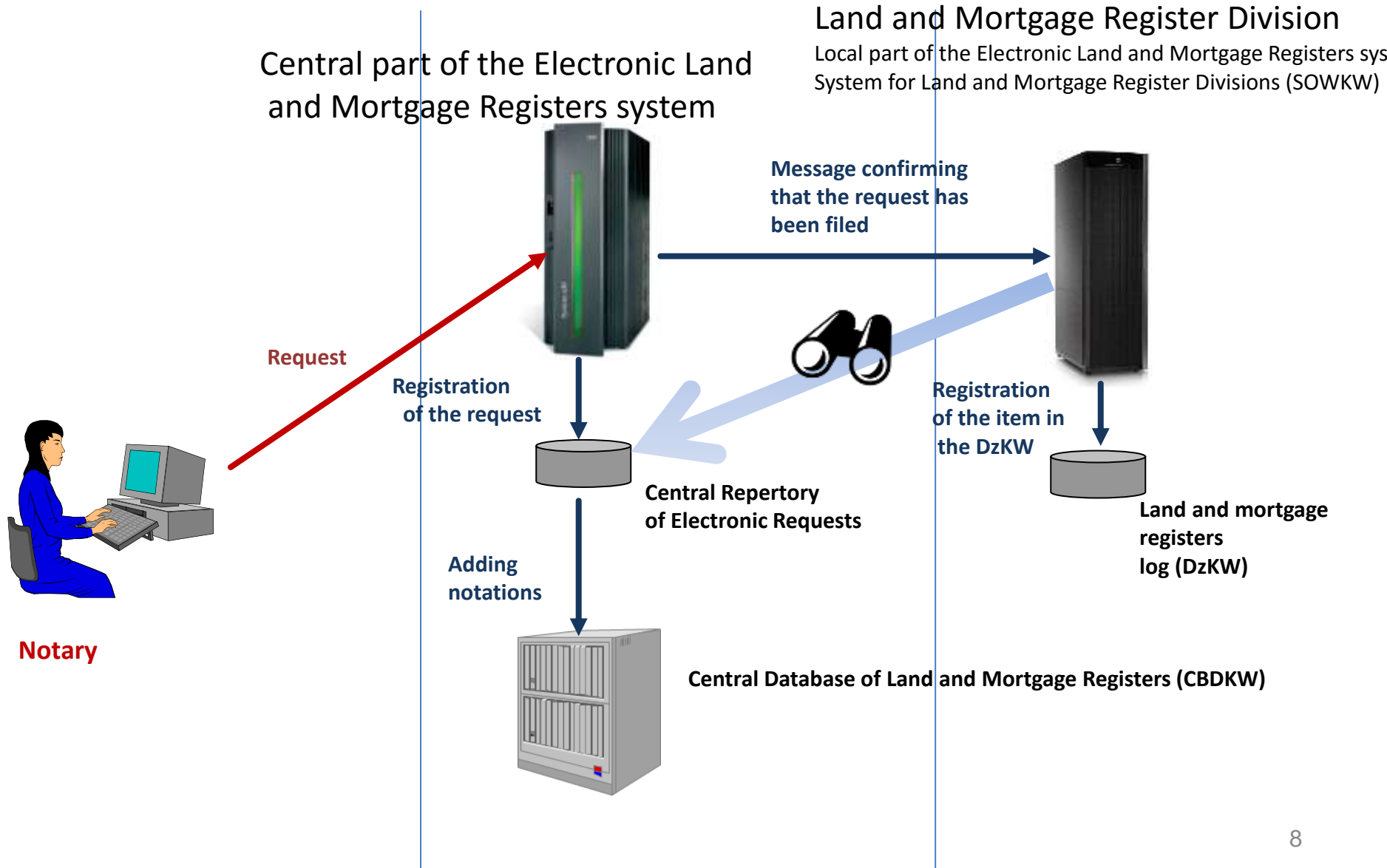
WRÓĆ DO MENU

POKAŹ WNIOSEK

ZAPISZ

# Electronic land and mortgage proceedings

## General scheme of the system operation





# Electronic land and mortgage proceedings

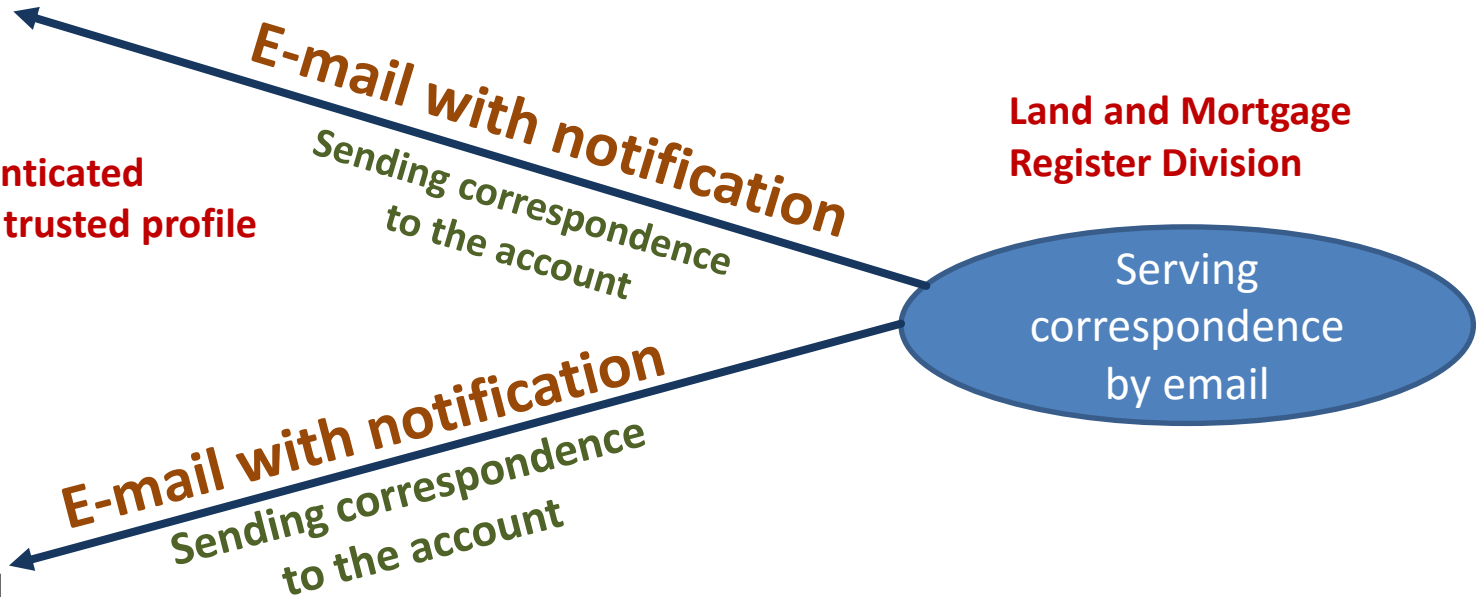
## Electronic serving



**Account authenticated  
by the ePUAP trusted profile**



**Applicant initiating proceedings online  
Court executive officer, head of the tax office**



## KORESPONDENCJA Z SĄDU

### LISTA PISM / ZAWIADOMIEŃ

Ukryj 	Data nadania 	Data doręczenia 	Nadawca 	Numer sprawy 	Sygnatura sprawy egzekucyjnej 	Rodzaj 	Dostępne opcje
	2016-02-19	2016-03-01	DIRT	DzKW/DIRT /00052797/15	KM 159/15	Z	Otwórz
	2015-09-15	2015-09-15	DIRT	DzKW/DIRT /00052789/15	KM 153/15	P	Otwórz

Znalezionych pism / zawiadomień: 2

Strona 1 / 1



**„W przypadku doręczenia elektronicznego pismo uznaje się za doręczone z datą wskazaną w elektronicznym potwierdzeniu odbioru korespondencji, a przy braku takiego potwierdzenia doręczenie uznaje się za skuteczne z upływem 14 dni od daty umieszczenia pisma w systemie teleinformatycznym.” Dz. U. z 2009r. Nr 26, poz. 156 ze zm. Art.131[1] § 2.**

UKRYJ

WRÓĆ DO MENU

SZUKAJ

PISMA UKRYTE

WYDRUK WYKAZU

## PRZEGLĄDANIE INFORMACJI O STANIE SPRAWY

### LISTA DOSTĘPNYCH SPRAW

Ukryj ■	Numer sprawy	Chwila rejestracji	Stan sprawy	Dostępne operacje
<input type="checkbox"/>	DzKW/DIRT /00000359/15	2015-07-20 13:20:04	ZAKREŚLONA	Podgląd sprawy
<input type="checkbox"/>	DzKW/DIRT /00000350/15	2015-07-02 15:25:45	ZAKREŚLONA	Podgląd sprawy
<input type="checkbox"/>	DzKW/DIRT /00000331/15	2015-06-26 11:36:35	ZAKREŚLONA	Podgląd sprawy

Znalezionych spraw: 3

Strona 1 / 1



UKRYJ

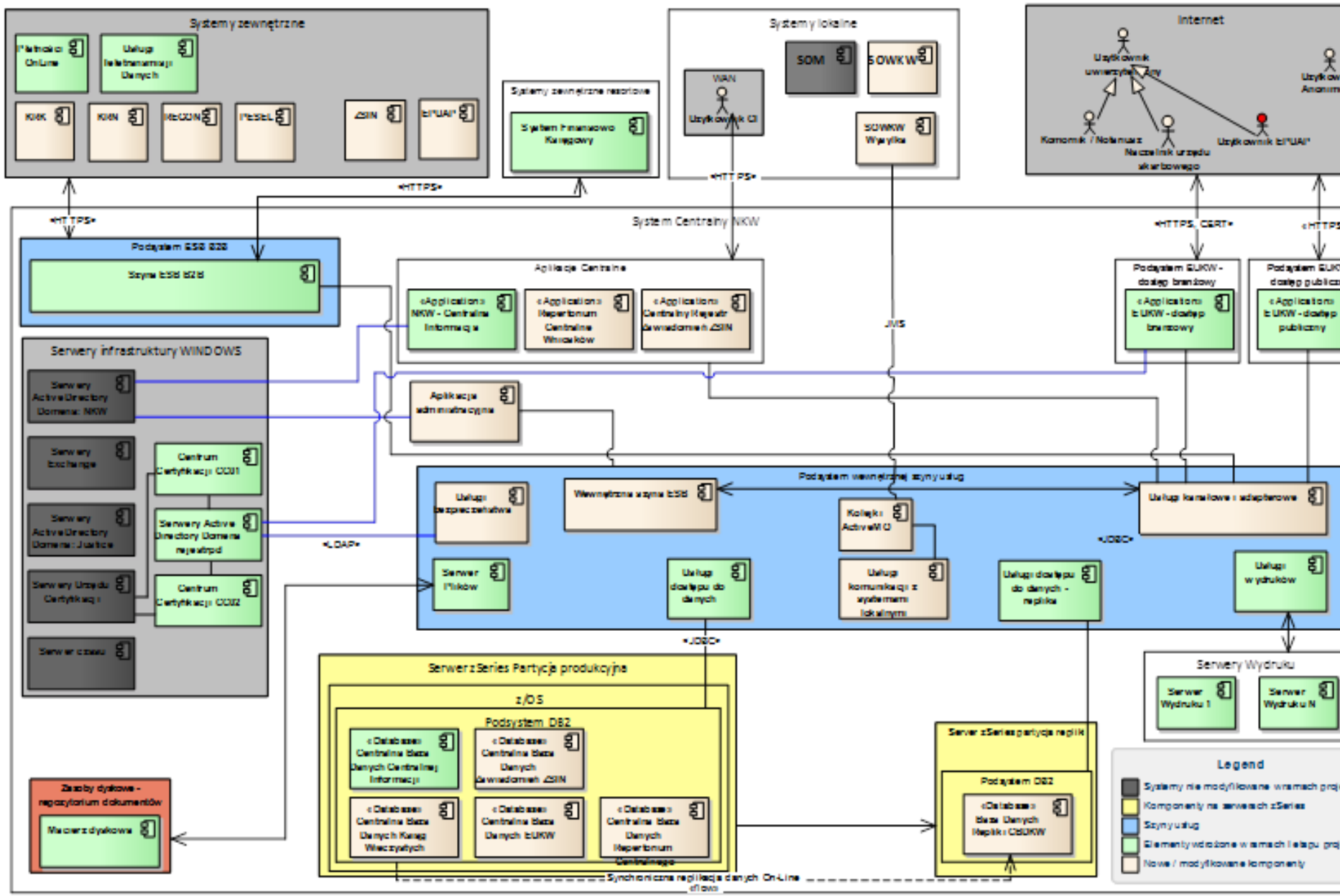
WRÓC DO MENU

SZUKAJ

SPRAWY UKRYTE

ZESTAWIENIE WIDOKÓW

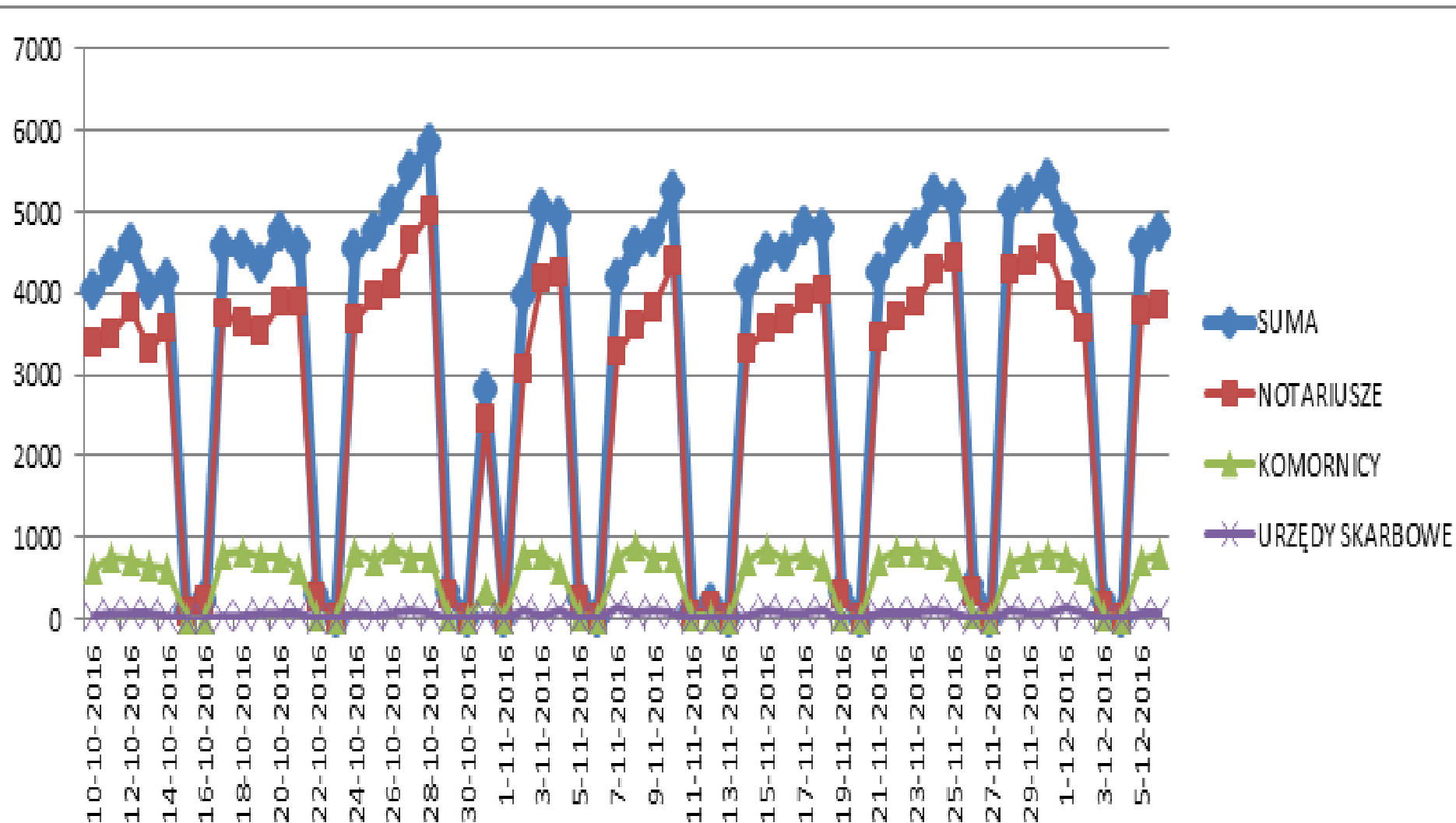
WYDRUK WYKAZU



# Statistical information about land and mortgage registers

- The number of land and mortgage registers in the central database: about **21.2 million**
- The number of cases of viewing land and mortgage registers: **about 4.8 million per month on average**
- The number of copies of land and mortgage registers served electronically: **170 thousand per annum (27%)**
- The number of cases of retrieving land and mortgage registers: **26 million per month on average**
- The number of accounts established to receive information about the case and notifications of entry: **964**
- The number of requests for entry filed electronically: ,
  - Notaries: 401,283 requests
  - Court executive officers: 71,599 requests
  - Heads of tax offices: 3,621 requests
- 22,152 per week on average
- Since 1 July 2016, a total of **476,503 requests** have been filed in the system

# Electronic land and mortgage proceedings – statistical information



# Electronic land and mortgage proceedings – achieved benefits

- actual improvement of security of trade in real estate
- facilitation of the work of courts (automatic registration of entries in the DzKW, transfer of data from the electronic request to the entry project and to the office management of notifications of changes to data transferred from the Land and Buildings Register (EGiB), electronic serving to entities specified in applicable regulations);
- introduction on a large scale of computerization of court proceedings under the conditions of the existence of documents in paper form;
- successful implementation of the concept of electronic serving specified in the Code of Civil Procedure;
- introduction of the possibility of obtaining information about cases in land and mortgage register (not only in the case of electronic land and mortgage register proceedings);
- developing and verifying standards of interactive request forms (categorization of requests, organization of data entry, checking);
- actual implementation of interoperability (ePUAP, ZSIN, PESEL, REGON, KRS);
- upgrading the architecture of the ICT Electronic Land and Mortgage Registers system used to handle land and mortgage registers.

# Electronic land and mortgage register proceedings – conclusions for the future

- proven solutions can provide a basis for taking decisions about further development;
- centrally held collections of electronic documents are the correct direction of computerization of the judiciary;
- standardization of solutions deployed in electronic land and mortgage proceedings within works on the electronic registry office;
- striving to eliminate the hybrid characteristics manifested through filed pleadings and records of proceedings;
- expanding the category of entities authorized to file requests in electronic form;
- introduction of an electronic acknowledgement of receipt (elektroniczne potwierdzenie odbioru – EPO);
- improving the “quality” of data in the central database of land and mortgage registers;
- new standards for control and surveillance;
- consideration of the notion of transparency of land and mortgage registers and reuse of information from the central database of land and mortgage registers.





MINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCI

[www.ms.gov.pl](http://www.ms.gov.pl)

# Thank you

and... Invite you to discussion